

area edificabile

Casarsa Business Park

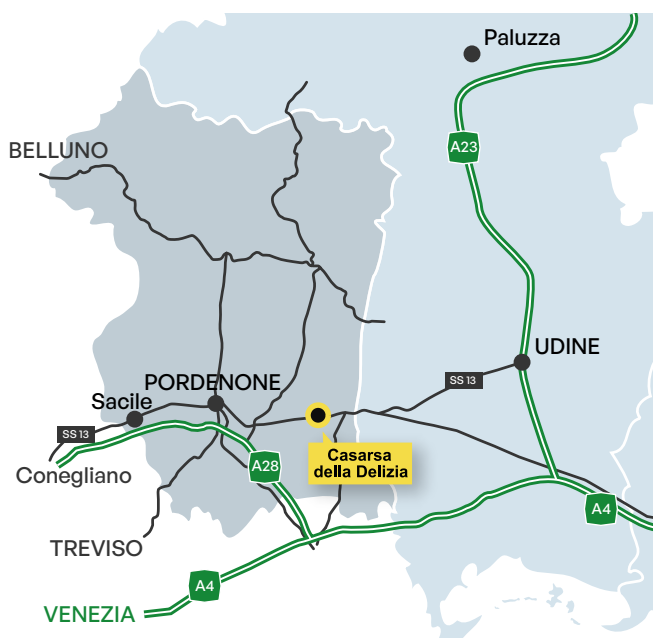
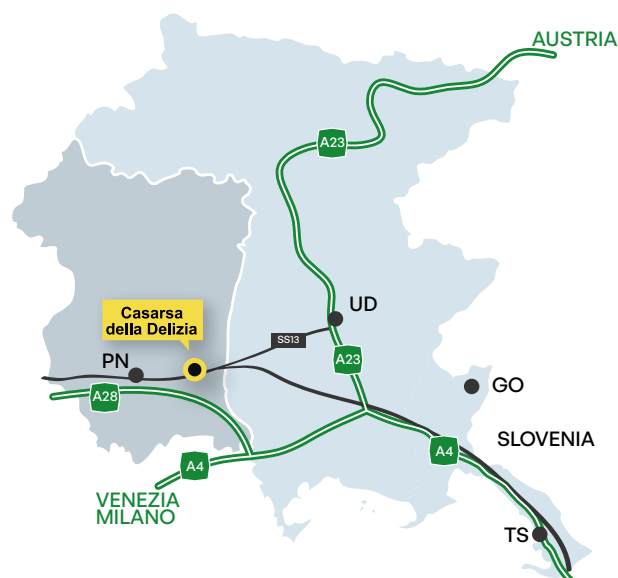
industriale | direzionale

PORDENONE

friuli venezia giulia

Location e viabilità

Il comune di Casarsa della Delizia è situato lungo la **S.S. 13 Pontebbana**, importante arteria viaria nel contesto della regione Friuli-Venezia Giulia. Questa strada costituisce un cruciale collegamento tra la città e i centri urbani e industriali circostanti. La posizione dell'area in questione riveste un'elevata importanza strategica, trovandosi entro una distanza inferiore ai 10 km dai caselli autostradali (**A28**) di Portogruaro e San Vito al Tagliamento.



COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA (PN)

- ✓ a 650 m dalla S.S. 13 “Pontebbana”
- ✓ a 12,7 km dal centro di Pordenone
- ✓ a 13,5 km dalla stazione F.S. di Pordenone
- ✓ a 16,3 km dall'uscita Cimpello - Sequals della A28 Pordenone - Portogruaro

Casarsa della Delizia è situata a pochi chilometri da Pordenone in una posizione strategica del Nord-Est dell'Italia, tra le città di Sacile e Udine. Il territorio comunale si estende su una superficie di oltre 20 km². La popolazione è superiore agli 8.000 abitanti.

L'autostrada A28 è l'arteria primaria per il trasporto di merci e persone su strada nel Friuli Venezia Giulia. Attraverso questa è possibile raggiungere diverse destinazioni, tra cui il litorale Friulano e Veneto, le città di Pordenone e Treviso, nonché lo svincolo dell'A4 di Portogruaro (VE) e l'interporto di Pordenone.

Posizione e conformazione dell'iniziativa sono idonee per l'insediamento di attività logistiche (transit point e hub provinciali) e light industrial. I fabbricati verranno personalizzati secondo le esigenze del Committente e/o Utilizzatore con la formula “chiavi in mano”.

Tutti i nuovi edifici potranno avere la certificazione BREEAM o LEED e prevedere l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura dimensionati ad hoc, stazioni di ricarica per veicoli e automezzi elettrici nonché il verde pensile tecnologico.

Area edificabile

industriale, direzionale

I lotti proposti, a destinazione d'uso industriale e direzionale, sono personalizzabili secondo le specifiche esigenze dell'utilizzatore.

La divisione tecnico-urbanistica di Sogeicom si adopera quotidianamente perché le richieste di ciascun Cliente divengano realtà.

Ogni edificio sarà realizzato secondo i più elevati e moderni standard qualitativi e tecnologici, nei termini di:

- sicurezza, vivibilità, illuminazione ed areazione naturali degli spazi di lavoro;
- prestazione energetica degli edifici, garantita dalla certificazione BREEAM.



Distanze / Distances

1	ml	20,25	8	ml	19,00
2	ml	22,80	9	ml	19,00
3	ml	38,00	10	ml	18,00
4	ml	11,00	11	ml	18,80
5	ml	45,10	12	ml	22,40
6	ml	92,40	13	ml	24,90
7	ml	10,00			

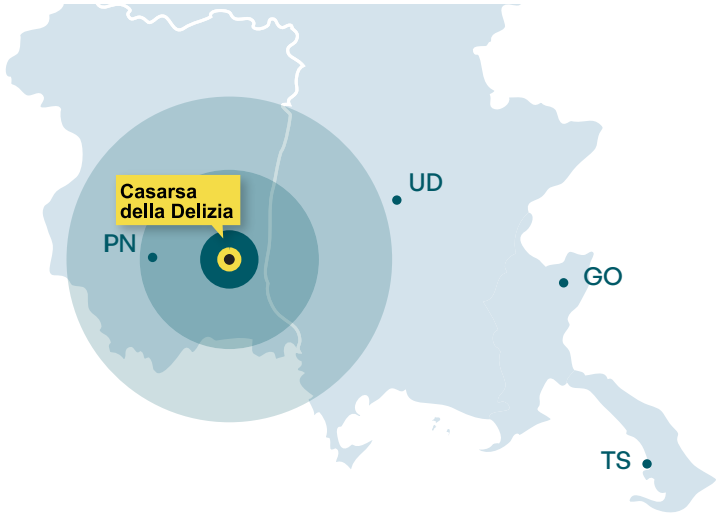
Dati intervento / Project data

● Area 1 / Retail

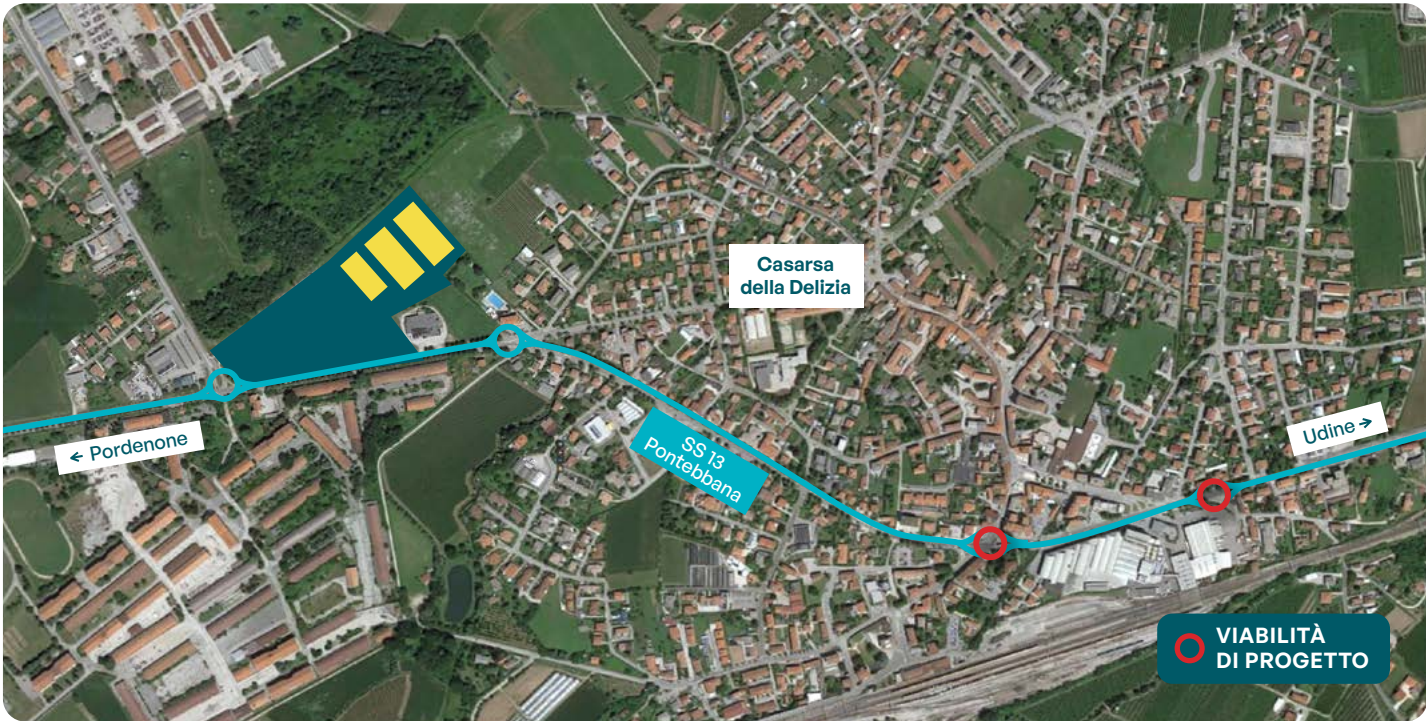
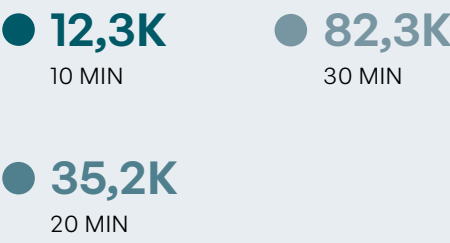
Area	mq	16.613
Superficie coperta	mq	6.007
Park		205 places

● Area 2 / Mixed uses

Area	mq	28.276
Fabbricato/Building 1	mq	2.200
Fabbricato/Building 2	mq	3.800
Fabbricato/Building 3	mq	4.200
Superficie coperta totale	mq	10.200
Park		151 places



Bacino d'utenza





SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogeicom.it
sogeicom@pec.sogeicom.it



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it